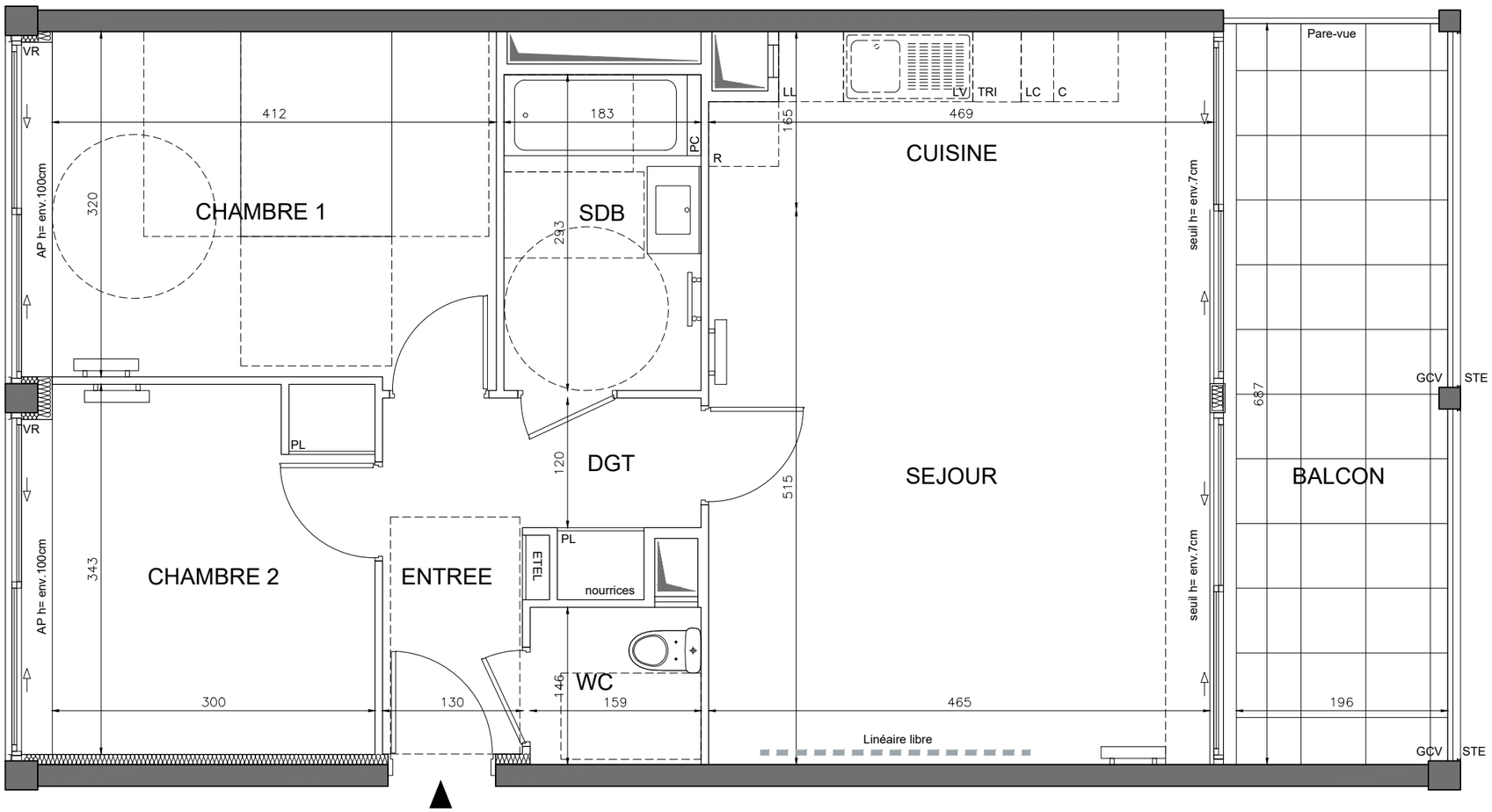
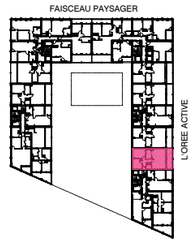
EMERIGE

AVENUE DE L'INDUSTRIE
IVRY-SUR-SEINE | 94



N° H0201



HALL H

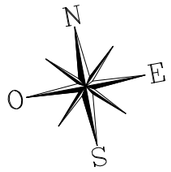
APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° H0201 au 2ème étage

ENTREE	2,70 m²
SEJOUR	23,90 m²
CUISINE	7,30 m²
CHAMBRE 1	13,30 m²
CHAMBRE 2	10,20 m²
SALLE DE BAINS	5,40 m²
WC	2,30 m²
DEGAGEMENT	4,10 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	69,20 m²
BALCON	12,40 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	81,60 m²

LEGENDE

VR	volet roulant	PC	paillasse carrelée
VRE	volet roulant électrique		sèche-serviette
GCM	garde corps métallique		radiateur
GCV	garde corps vitré	R	réfrigérateur
GCP	garde corps plein	LV	lave vaisselle
AP	allège pleine	LC	linéaire complément.
ST	store	LL	lave linge
STE	store électrique	C	cuisson
	soffite/faux plafond	K	kitchenette
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard		retombée de poutre

fenêtre / porte fenêtre coulissante — porte fenêtre ouvrant à la française — fenêtre ouvrant à la française — fenêtre fixe



PMR	EVOLUTIF

Indice D — Février 2023

Echelle : 0 — 50 — 100 — 200cm

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus ...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle

muoto